



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-18/17-01/02

URBROJ: 2167/01-09/01-17-2

Poreč-Parenzo, 26. srpnja 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo, KLASA:944-18/16-01/01, URBROJ:2167/01-02/05-17-3, od 24.07.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

ODLUKU

**o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnine k.č. 2435/20 i dr.
obje k.o. Poreč između Grada Poreča-Parenzo i fizičke osobe**

1. Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe i to:

I nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastr. čestica	Katastar. općina	Naselje	Površina u m ²	Ukupna cijena (kn)
1.	2682/2	Poreč	Srednji Špadići	122	22.600,00

II nekretnina u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastr. čestica	Katastar. općina	Naselje	Površina u m ²	Ukupna cijena (kn)
1.	2435/20	Poreč	Srednji Špadići	304	169.000,00

2. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina fizička osoba dužna je platiti novčanu naknadu u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, i to iznos od 146.400,00 kuna.

3. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom Grada Poreča-Parenzo za provedbu ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:
_____ URBROJ: _____ od _____., objavljuje se:

N A T J E Č A J
ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

I nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katast. čestica	Katastar. općina	Naselje	Površina u m ²	Ukupna cijena (kn)
1.	2682/2	Poreč	Srednji Špadići	122	22.600,00

II nekretnine u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katast. čestica	Katastar. općina	Naselje	Površina u m ²	Ukupna cijena (kn)
1.	2435/20	Poreč	Srednji Špadići	304	169.000,00

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 3058. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama oznake k.č.br. 2682/2 i k.č.br. 2435/20 obje k.o. Poreč, sve sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog naselja „Srednji Špadići“ („Sl. glasnik br. 9/08“).

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina fizička osoba, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, uplatiti iznos od 146.400,00 kuna.

Predmetni iznos najpovoljniji natjecatelj dužan je uplatiti u roku od trideset dana (30) dana od dana zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina u korist Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, br. HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB.

5. Najpovoljniji natjecatelj obvezuje se podmiriti i trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
- podatak o OIB-u,
- podatak o nekretninama za koje podnosi pisanu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo o

nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

7. Pisana ponuda predaje se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina k.č. 2435/20 i dr. k.o. Poreč - ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na stranicama Grada Poreča-Parenzo-www.porec.hr i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju bit će naknadno izvješteni.

10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić v.r.